



VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI

L.G. [REDACTED] 31/2024 Trib. di Vicenza

Surplex GmbH
Theodorstraße 105
40472 Duesseldorf
Germany

Phone: +49 211 422737-0
Fax: +49 211 422737-17
info@surplex.com
www.surplex.com
Tax No.: 105/5844/1574

Managing Directors:
Michael Werker, Ulrich Stalter
Site: Duesseldorf
Comm. Reg. No.: HRB 60054
VAT Reg. No.: DE815025076

Commerzbank AG
Bank Code: 300 400 00
Account No.: 188 0244
IBAN: DE94 3004 0000 0188 0244 00
SWIFT(BIC): COBADEDDXXX

Premessa

Surplex è il principale operatore a livello Europeo nella vendita online di impianti industriali e macchinari, Casa d'aste online attiva dal 1999 è presente in tutti i principali paesi industrializzati. Surplex mette in campo una squadra di oltre 200 professionisti altamente qualificati che operano nello stesso settore da anni.

Richiesta di valutazione per conto di:


Curatore: Guerrino Marcadella

Giudice Delegato: Paola Cazzola

Procedura: 31/2024

Tribunale di Vicenza

Descrizione

I beni della società  risultano attualmente dislocati presso tre locazioni:

- Via Bassano,2 - 36070 – Trissino (VI);
- Via Decima Strada – 36071 – Arzignano (VI);
- Via Leonardo Da Vinci, 12 – 36050 - Zermeghedo (VI).

Il giorno 19.09.2024 Marco Artuso, tecnico Surplex, accompagnato dal Dott. Alberto Mason, si sono recati presso le varie sedi per effettuare un sopralluogo di verifica dei beni mobili.

Concerie Astra srl era specializzata nella preparazione e concia del cuoio, preparazione e tintura di pellicce.

Criterio di Valutazione Generale

Surplex GmbH
Theodorstraße 105
40472 Duesseldorf
Germany

Phone: +49 211 422737-0
Fax: +49 211 422737-17
info@surplex.com
www.surplex.com
Tax No.: 105/5844/1574

Managing Directors:
Michael Werker, Ulrich Stalter
Site: Duesseldorf
Comm. Reg. No.: HRB 60054
VAT Reg. No.: DE815025076

Commerzbank AG
Bank Code: 300 400 00
Account No.: 188 0244
IBAN: DE94 3004 0000 0188 0244 00
SWIFT(BIC): COBADEDDXXX

Le valutazioni si basano su costanti transazioni reali di vendita, Surplex possiede il più alto database (costantemente aggiornato) di valori a livello mondiale con oltre 1.500 clienti al mese, più di 55.000 macchinari industriali venduti all'anno, 500 aste, vendita in oltre 150 paesi, Certificazione ISO 9001.

In particolare, sulla base di vendite precedenti tramite asta competitiva online riguardanti la stessa tipologia di macchinario.

Le valutazioni si basano sui seguenti criteri:

- Stato attuale dei beni: stato di manutenzione e conservazione dei macchinari, obsolescenza, documenti e certificazioni CE, stato di messa a norma secondo le vigenti disposizioni in tema di sicurezza, presenza di manualistica;
- Rilevanza della posizione geografica: l'ubicazione, la vicinanza a poli logistici e connessione con l'industria di riferimento;
- Calcolo dei costi a carico dell'acquirente finale e impatto sul prezzo di vendita:
 - Costi di smontaggio e carico
 - Costi di rimessa a norma e il presumibile costo per l'adeguamento all'utilizzo
- Collaborazioni dirette e confronto con i principali produttori di macchinari, tra gli altri: Homag, Biesse, IMA, DMG Mori ecc. e utilizzatori di macchinari per analizzare il prezzo di vendita dell'usato confrontato al nuovo.

Considerazioni specifiche

- Stato attuale dei beni: gli uffici, che si trovano a Zermeghedo, risultano installati e attualmente utilizzati dall'affittuario in essere. Si evidenzia la presenza di ulteriori beni posizionati in un'area interna ed esterna, attualmente in disuso. All'esterno vi è un box contenente delle piattaforme smontate, di cui non è possibile verificare con certezza la completezza dei componenti. Le presse Volpiano risultano una smontata (sede Trissino) e l'altra in disuso da tempo (sede Arzignano).
- Smaltimenti e beni senza valore commerciale: i beni presenti nell'area interna ed esterna ad Arzignano sono di difficile ricollocazione sul mercato e costituiscono principalmente un costo dovuto al loro smaltimento.

Fotografie

Trissino (VI)



Arzignano (VI)



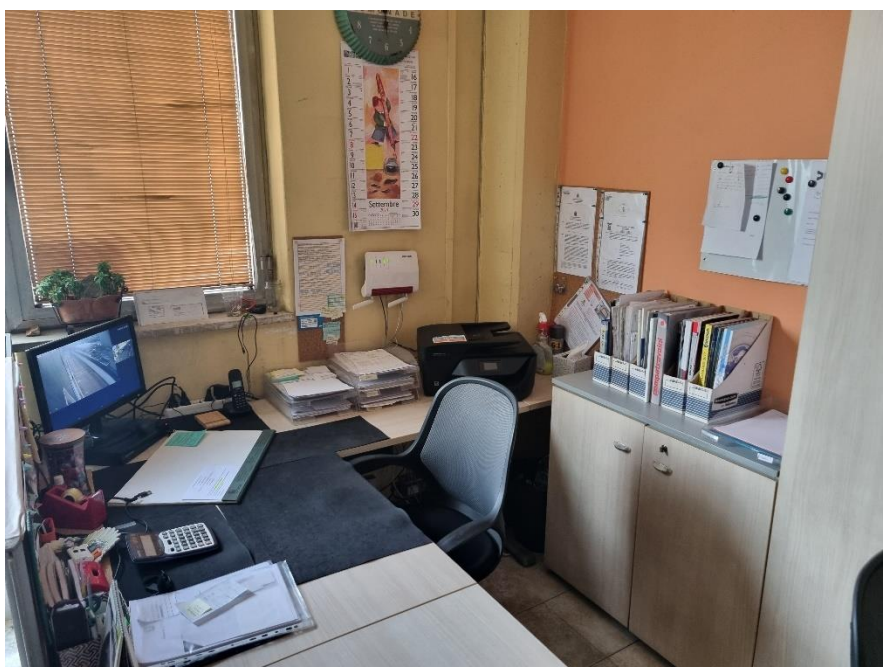
Surplex GmbH
Theodorstraße 105
40472 Duesseldorf
Germany

Phone: +49 211 422737-0
Fax: +49 211 422737-17
info@surplex.com
www.surplex.com
Tax No.: 105/5844/1574

Managing Directors:
Michael Werker, Ulrich Stalter
Site: Duesseldorf
Comm. Reg. No.: HRB 60054
VAT Reg. No.: DE815025076

Commerzbank AG
Bank Code: 300 400 00
Account No.: 188 0244
IBAN: DE94 3004 0000 0188 0244 00
SWIFT(BIC): COBADEDDXXX

Zermeghedo (VI)



Surplex GmbH
Theodorstraße 105
40472 Duesseldorf
Germany

Phone: +49 211 422737-0
Fax: +49 211 422737-17
info@surplex.com
www.surplex.com
Tax No.: 105/5844/1574

Managing Directors:
Michael Werker, Ulrich Stalter
Site: Duesseldorf
Comm. Reg. No.: HRB 60054
VAT Reg. No.: DE815025076

Commerzbank AG
Bank Code: 300 400 00
Account No.: 188 0244
IBAN: DE94 3004 0000 0188 0244 00
SWIFT(BIC): COBADEDDXXX



Surplex GmbH
Theodorstraße 105
40472 Duesseldorf
Germany

Phone: +49 211 422737-0
Fax: +49 211 422737-17
info@surplex.com
www.surplex.com
Tax No.: 105/5844/1574

Managing Directors:
Michael Werker, Ulrich Stalter
Site: Duesseldorf
Comm. Reg. No.: HRB 60054
VAT Reg. No.: DE815025076

Commerzbank AG
Bank Code: 300 400 00
Account No.: 188 0244
IBAN: DE94 3004 0000 0188 0244 00
SWIFT(BIC): COBADEDDXXX

Valutazione

Per la valutazione si è tenuto conto dell'appetibilità commerciale dei beni mobili, ovvero la possibilità di vendita e riutilizzo dei beni nel mercato internazionale.

Considerato l'interesse manifestato dai tre proprietari dei luoghi in cui attualmente si trovano i beni per l'acquisto degli stessi, si propone di suddividere i beni in tre lotti distinti. Questa suddivisione consentirebbe una gestione più efficace sia delle operazioni di vendita che degli eventuali smaltimenti, evitando al contempo i costi e le difficoltà legati allo spostamento dei beni dai rispettivi siti di collocazione attuale.

Tenendo conto anche quanto indicato nelle "considerazioni specifiche", riteniamo idonea una vendita dei beni suddivisa in n. 3 lotti rispetto alla proposta di lotto unico indicata nella precedente perizia. Inoltre, per incrementare l'interesse del mercato. Proponiamo di applicare una riduzione del 25% sul valore di perizia per determinare il prezzo minimo, in conformità all'art. 216, comma 7. Tale norma consente di accettare offerte anche se inferiori fino a un quarto rispetto al prezzo indicato nell'avviso di vendita.

Ringraziamo per la fiducia accordata e rimaniamo a disposizione.

Contatti

Paolo Forni Resp. Valutazioni cell. +39 3384262714 paolo.forni@surplex.com

Country Manager Italia Guido Franchini

Surplex GmbH
Theodorstraße 105
40472 Duesseldorf
Germany

Phone: +49 211 422737-0
Fax: +49 211 422737-17
info@surplex.com
www.surplex.com
Tax No.: 105/5844/1574

Managing Directors:
Michael Werker, Ulrich Stalter
Site: Duesseldorf
Comm. Reg. No.: HRB 60054
VAT Reg. No.: DE815025076

Commerzbank AG
Bank Code: 300 400 00
Account No.: 188 0244
IBAN: DE94 3004 0000 0188 0244 00
SWIFT(BIC): COBADEDDXXX

Referenze e Collaborazioni

	Schweiz Italien	Maschinenbau		Deutschland	Automobilindustrie		Österreich	Maschinenbau		Deutschland	Stahlindustrie
	Deutschland	Haushaltsgerätekau		Deutschland	Straßenfahrzeugbau		Deutschland	Energieerzeugung		Italien in Europa	Maschinenbau
	Deutschland	Aluminiumverarbeitung		Deutschland	Automobilindustrie		Deutschland	Energieerzeugung		Deutschland	Möbelindustrie
	Deutschland Schweiden	Maschinenbau		Deutschland	Automobilindustrie		Deutschland	Maschinenbau		Deutschland	Finanzbranche
	Deutschland	Maschinenbau		Niederlande	Automobilindustrie		Deutschland	Automobilindustrie		Deutschland	Finanzbranche
	Deutschland	Maschinenbau		Deutschland	Automobilindustrie		Spanien	Automobilindustrie		Deutschland	Maschinenbau
	Deutschland	Anlagenbau		Deutschland	Maschinenbau		Deutschland	Maschinenbau		Deutschland	Maschinenbau
	Deutschland	Maschinenbau		Deutschland	Automobilindustrie		Deutschland	Automobilindustrie		Deutschland	Automobilindustrie
	Deutschland	Chemie		Österreich Polen	Automobilindustrie		Deutschland Österreich Spanien	Gießerei		Deutschland	Maschinenbau
	Deutschland	Chemie		Deutschland	Logistik		Deutschland	Holzindustrie		Italien	Automobilindustrie
	Deutschland	Automobilindustrie		Deutschland	Motorenbau		Deutschland	Maschinenbau		Deutschland	Fenster- und Türen- Herstellung
	Deutschland	Stahlindustrie		Deutschland	Aviatic		Deutschland	Automobilindustrie		Deutschland	Faltzugbahn
	Deutschland	Verlag		Deutschland	Finanzbranche		Deutschland	Konsument-Industrie		Deutschland	Maschinenbau
	Deutschland	Lagertechnik		Deutschland	Automobilindustrie		Niederlande	Lebensmittel-Industrie		Deutschland	Maschinenbau
	Deutschland	Maschinenbau		Belgien Deutschland	Automobilindustrie		Deutschland	Maschinenbau		Deutschland Spanien	Lebensmittel-Industrie
	Deutschland	Maschinenbau		Deutschland	Maschinenbau		Deutschland	Finanzbranche		Deutschland	Maschinenbau
	Deutschland	Maschinenbau		Deutschland	Maschinenbau		Deutschland	Glasindustrie		Deutschland	Keramikindustrie
	Deutschland	Maschinenbau		Deutschland	Automobilindustrie		Deutschland	Maschinenbau		Deutschland	Maschinenbau
	Deutschland	Anlagenbau		Kroatien	Kunststoff-Bearbeitung		Brasilien Frankreich	Möbelindustrie		Deutschland	Straßenfahrzeugbau
	Deutschland	Maschinenbau		Deutschland	Biotechnologie		Niederlande	Lebensmittelindustrie		Deutschland	Finanzbranche
	Deutschland	Modellbau		Deutschland	Automobilindustrie		Deutschland	Bauindustrie		Deutschland	Maschinenbau
	Deutschland	Maschinenbau		Deutschland USA	Automobilindustrie		Deutschland	Finanzbranche		Deutschland	Maschinenbau
	Deutschland Tschechien Russland	Röhrenherstellung		Deutschland	Energieerzeugung		Deutschland	Maschinenbau		Deutschland	Möbelindustrie
	Deutschland	Haushaltsgerätekau		Deutschland	Maschinenbau		Deutschland	Automobilindustrie		Deutschland	Röhre-Profil- Herstellung
	Deutschland	Elektronikindustrie		Deutschland	Stahlhandel		Deutschland	Baummaschinen		Deutschland	Konsument-Industrie
	Deutschland	Maschinenbau		Deutschland	Maschinenbau		Deutschland	Automobilindustrie		Deutschland	Automobilindustrie
	Deutschland	Lebensmittel-Industrie		Deutschland	Finanzbranche		Slowakei	Automobilindustrie			
	Deutschland	Möbelindustrie		Deutschland	Automobilindustrie		Deutschland	Maschinenbau			

Surplex GmbH
Theodorstraße 105
40472 Duesseldorf
Germany

Phone: +49 211 422737-0
Fax: +49 211 422737-17
info@surplex.com
www.surplex.com
Tax No.: 105/5844/1574

Managing Directors:
Michael Werker, Ulrich Stalter
Site: Duesseldorf
Comm. Reg. No.: HRB 60054
VAT Reg. No.: DE815025076

Commerzbank AG
Bank Code: 300 400 00
Account No.: 188 0244
IBAN: DE94 3004 0000 0188 0244 00
SWIFT(BIC): COBADEDDXXX